



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Meie: 17.06.2026 nr 7-1/82-1

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Tooni külas asuvate Teeääre, Peenramaa ja Klubitaguse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 11.06.2026. a korraldusega nr 796 algatanud Piirissaarel Tooni külas asuvate Teeääre, Peenramaa ja Klubitaguse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,07 ha. Planeeringu koostamise eesmärk on Tooni külas asuvate Teeääre, Peenramaa ning Klubitaguse maaüksuste jagamine elamumaa kruntideks ning lahenduse andmine ehitusõigusele, liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringust huvitatud isik on Tartu vald.

Planeeringu koostamise algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala kompaktse hoonestusega alal. Maa-alale on valdavalt määratud väikeelamu juhtotstarve ning vähemal määral ka segahoonestatava arenguala juhtotstarve.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisest ja Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid. Kui planeeringu koostamise käigus selgub uusi asjaolusid ning vajalik on teha täiendavaid uuringuid, tuleb seda teha. Kaasame planeeringu koostamise menetlusse:

- Päästeameti, kuna planeering käsitleb tuleohutusnõudeid;
- Keskkonnaameti, kuna planeeringuala piirneb Peipsiveere looduskaitseala Piirissaare piiranguvööndiga ja väga väikeses ulatuses ulatub piiranguvöönd ka planeeringualasse jäävale teemaale;

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

- Politsei- ja Piirivalveameti, kuna kui planeeringuala hõlmab piiriveekogu ja selles asuvaid saari;
- Muinsuskaitseameti, kuna planeeringualale jääb kinnismälestise Saare vanausuliste kalmistu kaitsevöönd.

Planeeringu eelnõu valmides edastame selle asjaomastele asutustele arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_03/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee